

Lista de todas as espécies de trabalhos previstos no Caderno de Encargos

Linha	Cod.	Designação	Unidade	Qtd
	1	Estaleiro, PSS, PPGRCD e OVP		
1	1.1	Montagem, manutenção, exploração e desmontagem do Estaleiro de Obra, incluindo todas as instalações, equipamentos e infraestruturas necessárias ao apoio à execução da empreitada, de acordo com o PSS, Projeto de Estaleiro, Plano de OVP e toda a legislação aplicável.	vg	1
2	1.2	Desenvolvimento, implementação e cumprimento do Plano de Segurança e Saúde, de acordo com o estipulado no Decreto Lei 273/2003 e restante legislação aplicável, atendendo a: definição do projeto e das suas condições de envolvimento (programação de obra, coordenação da segurança em obra, entre outros); análise de riscos e medidas preventivas associadas (trabalhos em obra e seus elementos de apoio, gestão de segurança e saúde no estaleiro, processos construtivos, planos de trabalhos, riscos especiais para os trabalhadores e comunidade escolar, entre outros) e gestão e organização do estaleiro e espaço em funcionamento (redes técnicas provisórias, materiais e produtos com riscos especiais, plano de estaleiro, plano de sinalização e circulação, plano de ocupação de via pública, entre outros). Inclui Técnico de Segurança com afetação total à obra, assim como a elaboração do Projeto de Segurança do Estaleiro e a Compilação Técnica no final dos trabalhos.	vg	1
3	1.3	Implementação e cumprimento do Plano de Prevenção e Gestão de Resíduos da Construção e Demolição, de acordo com a respetiva legislação em vigor, atendendo a: caracterização da obra, incorporação de reciclados, prevenção de resíduos, acondicionamento e triagem, produção de resíduos de construção e demolição.	vg	1
4	1.4	Execução da limpeza de toda a obra, incluindo transporte dos produtos resultantes para reciclagem em operador credenciado para o efeito, nas várias fases da obra, de forma a garantir adequadas condições de higiene dos espaços e condições de circulação em segurança na via pública. Inclui a execução de limpeza final de todos os espaços onde decorreu a intervenção a que se refere este documento ou que foram utilizados para esse efeito, bem como os que lhes serviram de acesso.	vg	1
5	1.5	Elaboração, entrega e aprovação do Plano de Ocupação de Via Pública (OVP) junto das respetivas entidades gestoras (CM Lisboa e EMEL). O Plano de OVP deverá ser adequado aos meios de elevação a utilizar na execução da empreitada, respeitando toda a regulamentação aplicável. Será da responsabilidade do empreiteiro suportar todos os custos e encargos com a aprovação e exploração da OVP.	vg	1
	2	Meios de Elevação		
6	2.1	Fornecimento e instalação dos meios de elevação necessários para a execução dos trabalhos, em conformidade com o edifício a intervencionar e de acordo com as normas de segurança em vigor, incluindo as devidas proteções, delimitações e sinalizações da zona de intervenção, assim como todos os trabalhos acessórios necessários.	vg	1
	3	Reabilitação de Revestimentos		
7	3.1	Lavagem de todas as superfícies com jato de água de alta pressão de forma a remover todas as tintas soltas e danificadas, musgos e matérias orgânicas existentes assim como argamassas em desagregação.	m2	270
	3.2	Tratamento de revestimentos da fachada nas zonas degradadas (a considerar uma área estimada de 20% da área total da fachada).		
8	3.2.1	Tratamento das zonas de alvenaria e/ou rebocos degradados, incluindo saneamento de argamassas deterioradas, aplicação de gatos metálicos cruzados com as fissuras existentes, devidamente chumbados e acompanhados com argamassa específica para fixações e reparações rápidas com resistência mecânica imediata, reposição dos rebocos saneados com argamassa industrial hidrófuga tipo CS IV Wc1, destinada à execução de rebocos em paredes exteriores e de aplicação manual. Deverá ser garantida a aplicação de todos os materiais sempre de acordo com as indicações do fabricante e respetivos esquemas de tratamento.	vg	1
9	3.2.2	Tratamento das zonas de betão armado degradado, incluindo saneamento do betão deteriorado, decapagem das armaduras por escovagem mecânica e substituição do betão removido através da aplicação de argamassa de reparação mineral certificada, de aplicação manual, tixotrópica, de presa normal, à base de geoligante e zircónia de reação cristalina, com teor muito baixo de polímeros petroquímicos e isenta de fibras orgânicas, provida de marcação CE. Deverá ser garantida a aplicação de todos os materiais sempre de acordo com as indicações do fabricante e respetivos esquemas de tratamento.	vg	1
10	3.3	Tratamento de junta de dilatação vertical incluindo corte, remoção e limpeza do material de preenchimento existente, fornecimento e colocação de cordão elástico de acordo com as dimensões da junta, fornecimento e aplicação de mástique adequado à base de poliuretano. Deverá ser garantida a aplicação de todos os materiais sempre de acordo com as indicações do fabricante e respetivos esquemas de tratamento.	ml	12

	4	Repintura da Fachada		
11	4.1	Execução de trabalhos de pintura da fachada, com duas demãos de tinta aquosa 100% acrílica para exterior, na cor RAL 1013, acabamento mate, incluindo aplicação de primário e todos os trabalhos e materiais necessários ao bom acabamento. O esquema de pintura a adotar será constituído pela aplicação de uma demão de primário aquoso anti-fungos, anti-algas e anti-alcálico, seguindo-se a aplicação de pelo menos duas demãos de tinta aquosa acrílica, resistente aos raios UV, altamente lavável, resistente a fungos e algas, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento. A superfície a pintar deve estar sã, perfeitamente limpa e seca, livre de poeiras, gorduras, restos de argamassa, etc. Deverá ser garantida a aplicação de todos os materiais sempre de acordo com as indicações do fabricante e respetivos esquemas de tratamento.	m2	270
12	4.2	Repintura dos gradeamentos metálicos existentes, de dimensões aproximadas 3400x2200 [mm], incluindo preparação primária das superfícies através da limpeza manual e mecânica cuidada de grau St2, seguida de esquema de pintura através da aplicação de primário anticorrosivo de secagem rápida para metais ferrosos, formulado à base de resinas alquídicas modificadas, seguindo-se a aplicação de duas a três demãos de esmalte sintético, com brilho mate e cor preta, classe de reação ao fogo B-s1, d0, de acordo com a EN 13501-1 (ou equivalente). As superfícies a pintar devem estar sãs, perfeitamente limpas e secas, livres de ferrugem, poeiras, gorduras, restos de argamassa, etc. Deverá ser garantida a aplicação de todos os materiais sempre de acordo com as indicações do fabricante e respetivos esquemas de tratamento.	UN	2
	5	Remoção de Equipamentos AVAC		
13	5.1	Desmontagem e remoção completa das unidades AVAC, assinaladas de 1 a 3 em esquema anexo, incluindo unidades exteriores, respetivas unidades interiores, tubagens de cobre, tubagens de condensados e ligações elétricas. Está ainda incluído o encaminhamento de todos os equipamentos, tubagens e acessórios para tratamento em operador credenciado, assim como recolha de fluído frigorígeno para recipiente e encaminhamento para destruição em entidade autorizada.	UN	3
14	5.2	Desmontagem e remoção completa da unidade AVAC, assinalada como a) em esquema anexo, incluindo unidade exterior, tubagens de cobre, tubagens de condensados e ligações elétricas. Está ainda incluído o encaminhamento de todos os equipamentos, tubagens e acessórios para tratamento em operador credenciado, assim como recolha de fluído frigorígeno para recipiente e encaminhamento para destruição em entidade autorizada.	UN	1
15	5.3	Preenchimento de negativos em paredes, referentes a atravessamentos de tubagens AVAC, a executar em argamassa de cimento e areia, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	UN	3
16	5.4	Substituição de vidro simples da caixilharia em ferro existente no gabinete 1.07, com dimensões aproximadas 800x400 [mm], por onde se faz o atravessamento das tubagens AVAC. A espessura do vidro deverá ser verificada no local aquando da remoção das tubagens, assim como a confirmação das restantes dimensões. Estão incluídos todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	UN	1
17	5.5	Reparação geral de paredes interiores (após remoção dos equipamentos AVAC), incluindo remoção de tintas e massas de revestimento que se encontrem soltas/desagregadas, avivamento e preenchimento de fissuras e furos existentes, reposição do revestimento onde necessário com aplicação de massa anti fissuras específica para a reabilitação de paredes, com acabamento fino semelhante ao existente, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento. Repintura de paredes interiores com a aplicação de uma demão de primário aquoso anti-fungos, anti-algas e anti-alcálico, seguindo-se a aplicação de duas a três demãos de tinta aquosa 100% acrílica, na(s) cor(es) e brilho(s) existente(s), altamente lavável, resistente a fungos e algas, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento. A tinta a aplicar deverá conter no máximo 30 g/l COV e classe de reação ao fogo A2-s1, d0, de acordo com a EN 13501-1 (ou equivalente). Deverá ser garantida a aplicação de todos os materiais sempre de acordo com as indicações do fabricante e respetivos esquemas de tratamento. Está incluído o fornecimento, montagem, movimentação e desmontagem de andaimes aptos para a execução dos trabalhos descritos, assim como a movimentação, proteção e reposição do mobiliário existente.	m2	28
	6	Remoção de Resíduos de Construção e Demolição (Pavilhão Jardim Norte)		
18	6.1	Recolha, transporte e entrega para reciclagem de Resíduos de Construção e Demolição pré-existentes, em operador credenciado para o efeito.	m3	2